

Reservas

Para hacer una reservación, se requiere un depósito por adelantado, que es el 50% de la tarifa total de alquiler. El pago se puede hacer por transferencia bancaria o PayPal

No existirá ningún contrato hasta que se haya completado la reserva y el propietario haya recibido el pago completo. Si la propiedad es reservada dentro de los 60 días de la llegada, entonces el pago completo debe ser hecho en el momento de la reserva. Si desea realizar alguna alteración en su reserva, ésta sólo puede realizarse sujeto a disponibilidad antes de los 60 días de su llegada.

Realización de la reserva

La reserva se puede hacer contactando directamente con nosotros por correo electrónico o rellenando el formulario en línea.

La confirmación será enviada al representante del grupo que realiza la reserva. Por favor, revise esta información cuidadosamente tan pronto como la reciba. Póngase en contacto con nosotros inmediatamente si alguna información parece ser incorrecta o incompleta. No podemos aceptar ninguna responsabilidad si no se nos notifica de cualquier inexactitud en cualquier documento dentro de los 5 días hábiles siguientes a su envío.

La ocupación debe estar limitada a un máximo de 4 personas.

Determinación de precios

Precios y exactitud del sitio web: tenga en cuenta que la información y los precios que aparecen en nuestro sitio web pueden haber cambiado en el momento de la reserva de la propiedad. Haremos todo lo posible para garantizar la exactitud de la página web y los precios en el momento de solicitar la reserva. Todos los precios incluyen el uso normal de la electricidad y el agua en el apartamento.

Pago

Para confirmar su estancia, se debe realizar un primer pago del 50% de la reserva (o el pago completo si la reserva se realiza dentro de los 60 días de la llegada) en el momento de la reserva. Todas las propiedades están sujetas a disponibilidad hasta el momento del pago. El saldo del costo de su reservación debe ser recibido por nosotros no menos de 60 días antes del día de llegada (o en el momento de la reservación si esta fecha ya ha pasado) si usted no ha pagado en su totalidad a tiempo, nos reservamos el derecho de tratar su reservación como cancelada por usted.

Cancelaciones

Las cancelaciones de cualquier tipo, incluyendo las de fuerza mayor, estarán sujetas a esta política.

Recomendamos a los clientes que contraten un seguro de viaje.

Cancelación por su parte. Si por alguna razón usted necesita cancelar su reservación después de que el contrato haya comenzado, debe informarnos inmediatamente por correo electrónico. Su cancelación sólo será efectiva cuando recibamos el correo electrónico. Debido a que incurrimos en gastos a partir del momento en que confirmamos su reserva y es posible que no podamos revender su período de estancia, se aplicarán los siguientes cargos de cancelación.

Política de cancelación

El inquilino recibirá un reembolso de la reserva si la cancela al menos 60 días antes del comienzo de las vacaciones.

Si el huésped cancela dentro de 60 días o el saldo no se paga a tiempo, no hay reembolso.

Si el pago del saldo no se recibe al menos seis semanas antes del comienzo de las vacaciones, la reserva se cancelará automáticamente.

Si el huésped ha pagado el saldo total, recibirá un reembolso del 50% del coste total si cancela al menos 60 días antes del comienzo de las vacaciones.

Cambios y cancelaciones por nuestra parte: Si bien nos esforzamos por evitar cambios y cancelaciones, debemos reservarnos el derecho de hacerlo.

Si tenemos que hacer un cambio significativo o cancelar su reserva, se lo comunicaremos lo antes posible.

Fuerza Mayor

Lamentamos no poder aceptar responsabilidad o pagar ninguna compensación cuando el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales se vea impedido o afectado por el hecho de que usted sufra algún daño o pérdida como consecuencia de un caso de fuerza mayor. Tales eventos pueden incluir guerra o amenaza de guerra, disturbios, conflictos civiles, actividad terrorista real o amenazada, disputas industriales, desastres naturales o nucleares, condiciones climáticas adversas, incendios y todos los eventos similares fuera de nuestro control.

Cobertura del depósito de seguridad

Para la propiedad solicitamos un depósito de 300,- € por daños y roturas, a pagar antes de su

estancia. Se le notificará el importe con la confirmación de la reserva y el procedimiento a seguir para cumplir esta condición.

El propietario tendrá derecho a retener una parte o la totalidad del depósito para hacer frente a los gastos de reparación o sustitución de pasaportes, visados y tarjetas de identidad (si procede).

Estas condiciones se consideran aceptadas por usted en el momento de hacer su reserva.

El costo de cualquier daño o pérdida a la propiedad o a cualquier artículo en o dentro de la propiedad causado por usted o cualquier miembro de su grupo será deducido por nosotros del depósito de seguridad al final de su período de alquiler.

Si no se requieren deducciones, su depósito de seguridad le será reembolsado en su totalidad dentro de los 14 días siguientes a la fecha en que usted desocupe la propiedad, una vez que verifiquemos que la propiedad y el inventario estén en el mismo estado que su llegada.

Si hay una reclamación por daños o pérdidas causadas por usted o por sus acciones que exceden la cantidad del depósito de seguridad, usted será responsable de pagar cualquier dinero adicional requerido inmediatamente a petición nuestra, junto con cualquier costo legal.

Pasaportes

Es su responsabilidad asegurarse de que está en posesión de toda la documentación de viaje y de salud necesaria.

Llegada y salida

La hora de llegada es de 16:00 a 21:00, la salida es antes de las 11:00.

A su llegada a la propiedad debe presentarnos sus datos de confirmación, así como su pasaporte o documento de identidad.

Asegúrese de comunicarnos su hora de llegada y los detalles de su vuelo (número de vuelo y hora a la que el vuelo se debe a tierra), de lo contrario pueden producirse retrasos, especialmente en temporada alta. A las llegadas después de las 21.00 horas se les cobrará un suplemento de 50 euros. El chequeo anticipado o el pago tardío pueden estar disponibles a petición.

Servicios

Limpieza € 50,-

El precio incluye todos los gastos de agua y electricidad. Los inquilinos deben cumplir con el uso razonable y se les puede cobrar si consumen demasiada energía durante su estadía (es decir, si dejan el aire acondicionado encendido con las puertas y ventanas abiertas).

Obligaciones de los inquilinos

El inquilino se compromete a mantener el inmueble y todos los muebles, enseres y efectos en el mismo estado y condición que al inicio del período de reserva (con excepción del desgaste razonable) y pagará al propietario el valor de cualquier parte de la propiedad, muebles, enseres, enseres, enseres y efectos destruidos o dañados que no puedan ser restaurados a su estado anterior. Las roturas y los daños deben notificarse lo antes posible. El inquilino debe permitir que el propietario y/o sus empleados entren a la propiedad para inspeccionar el estado de la misma, con un aviso razonable, excepto en una emergencia en la que se debe conceder acceso inmediato. El inquilino no debe utilizar la propiedad ni permitir su uso para actividades peligrosas, ofensivas, ruidosas, ilegales o inmorales, ni llevar a cabo en ella ningún acto que pueda ser una molestia o molestia para el propietario o la empresa o para cualquier vecino. La normativa comunitaria debe ser respetada en todo momento. No se permite fumar dentro de nuestras propiedades y el Inquilino y cualquier miembro de su grupo se compromete a no fumar dentro de ellas.

Alquiler de propiedades

El acuerdo es personal para el huésped. El inquilino no debe utilizar la propiedad excepto para el propósito de alojamiento por el inquilino y la parte del inquilino durante el período de alquiler, y no para ningún otro propósito o período más largo.

Esperamos que todos los clientes tengan consideración por otras personas. Si en nuestra opinión razonable o en la opinión razonable de cualquier otra persona en autoridad, usted o cualquier miembro de su partido se comporta de tal manera que causa peligro, molestia o angustia a cualquier tercero o daño a la propiedad, tenemos derecho sin previo aviso, a terminar la ocupación. En esta situación, el grupo deberá abandonar el alojamiento. No tendremos más responsabilidades hacia esas personas. No se harán reembolsos y no pagaremos ningún gasto o gasto incurrido como resultado de la terminación.

Temas

En el caso improbable de que usted experimente algún problema con su estancia, debe informarnos inmediatamente. Cualquier notificación verbal debe hacerse por escrito enviándonos un correo electrónico lo antes posible. Hasta que sepamos de cualquier situación no podremos empezar a resolverla. La mayoría de las situaciones pueden ser tratadas rápidamente, no podemos aceptar ninguna responsabilidad si usted no nos informa. Usted debe hacer todo lo posible para resolver o minimizar la situación.

En caso de que no haya una confirmación por escrito como la especificada anteriormente y usted abandone el alojamiento prematuramente sin una autorización explícita por nuestra parte, perderá el derecho a cualquier reembolso del precio del alquiler.

Tenga en cuenta que la propiedad no es una estructura turística oficial, sino una vivienda privada sin servicio de comidas. No hay normas ni categorías reconocidas

internacionalmente, sino que refleja la arquitectura y el mobiliario, las tradiciones locales y el gusto personal del propietario. Esto le ofrece la oportunidad de participar en la cultura local, viviendo en los mismos alrededores que un local. Sin embargo, no podemos excluir la posibilidad de que estas diferencias puedan dar lugar a inconvenientes menores debido a la naturaleza especial de su arquitectura y de las tradiciones de la zona.

Derecho español de alquiler (Iau)

El alquiler de este inmueble se basa en la Ley de Arrendamientos Urbanos (29/1994, de 24 de noviembre). De acuerdo con esta ley, la propiedad está disponible para el alquiler estacional, sin embargo, el contrato no ofrece ningún servicio turístico. Es sólo para el uso y disfrute de la propiedad.

Sitio web

A nuestro leal saber y entender, toda la información relativa a las propiedades mostradas en este sitio web es exacta y está actualizada. La descripción de la propiedad y las tarifas de alquiler pueden estar sujetas a cambios. El contrato será almacenado en nuestro sistema por razones de seguridad, sus datos no están disponibles a través de Internet. Guardamos los datos de acuerdo con nuestra política de privacidad.

Las reglas de la casa y su responsabilidad

Mostrar consideración a otros que ocupen propiedades vecinas o adyacentes.

No tocar música a alto volumen ni causar molestias.

No hacer ruido subiendo y bajando las escaleras del edificio, especialmente de noche.

Cerrar la puerta con la llave (no sólo cerrar la puerta).

Tener cuidado al retirar la basura que no gotea. Si usted no retira la basura, podría haber un cargo adicional.

Mantener la propiedad y todos los muebles, utensilios, equipos, enseres y enseres de la propiedad en el mismo estado y condición que al inicio de la reserva y asegurar al final de la estancia que la propiedad se deja en el mismo estado de orden y limpieza en el que fue encontrada. El propietario tiene el derecho de cobrar por cualquier limpieza extra que necesite.

Informar al propietario tan pronto como sea posible de cualquier rotura o daño causado por usted.

Notificar a todos los miembros de su grupo de estas reglas.

Por favor, tenga en cuenta que no se permiten mascotas.

El propietario no tendrá ninguna responsabilidad por la muerte o lesiones personales de cualquier persona de su grupo.

Usted debe asumir la responsabilidad de salvaguardar sus bienes personales. El propietario no acepta ninguna responsabilidad por cualquier pérdida o daño a la propiedad personal.