

Algemene voorwaarden www.alicante-playasanjuan.eu

Reserveringen

Om een reservering te maken, vragen wij een aanbetaling van 50% van de totale huursom. Betaling kan worden gedaan door middel van een bankoverschrijving of PayPal.

Er is pas sprake van een contract als een boeking is voltooid en de verhuurder de volledige betaling heeft ontvangen. Indien de woning binnen 60 dagen voor aankomst wordt geboekt, dient het volledige bedrag bij de reservering te worden voldaan. Als u een wijziging wilt aanbrengen in uw boeking kan dit alleen worden gedaan onder voorbehoud van beschikbaarheid voor 60 dagen voor aankomst.

De boeking kan worden gemaakt door rechtstreeks contact met ons op te nemen via e-mail of door het online formulier in te vullen.

De bevestiging wordt verzonden aan de vertegenwoordiger van de groep die de reservering maakt. Controleer deze informatie zorgvuldig zodra u deze ontvangt. Neem onmiddellijk contact met ons op als blijkt dat de informatie onjuist of onvolledig is. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld als wij niet binnen 5 werkdagen na verzending van het document op de hoogte worden gesteld van eventuele onjuistheden.

De bezetting moet beperkt zijn tot een maximum van 4 personen.

Prijzen

Prijzen en nauwkeurigheid van de website: houd er rekening mee dat de informatie en prijzen op onze website kunnen zijn gewijzigd tegen de tijd dat u de woning boekt. Wij zullen alles in het werk stellen om de nauwkeurigheid van de website en de prijzen op het moment van het aanvragen van de reservering te garanderen. Alle prijzen zijn inclusief een normaal gebruik van elektriciteit en water in het appartement.

Betaling

Om uw verblijf te bevestigen, moet bij de reservering een aanbetaling van 50% van de reservering (of de volledige betaling als de reservering binnen 60 dagen na aankomst is) worden gedaan. Alle accommodaties zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid tot het moment van betaling. Het saldo van uw reservering moet uiterlijk 60 dagen voor de dag van aankomst door ons ontvangen zijn (of op het moment van de reservering indien deze datum reeds is verstreken) indien u niet tijdig heeft betaald, behouden wij ons het recht voor om uw reservering als geannuleerd door u te behandelen.

Annuleringen

Annuleringen van welke aard dan ook, inclusief overmacht, zijn onderworpen aan dit beleid. Wij raden klanten aan een reisverzekering af te sluiten.

Annulering door u. Als u om een of andere reden uw reservering moet annuleren nadat het contract is begonnen, moet u ons onmiddellijk per e-mail op de hoogte brengen. Uw annulering wordt pas van kracht wanneer wij de e-mail ontvangen. Aangezien wij kosten maken vanaf het moment dat wij uw boeking bevestigen en mogelijk niet in staat zijn om uw verblijfsperiode door te verkopen, zullen de volgende annuleringskosten in rekening worden gebracht.

Annuleringsvoorwaarden

Huurder ontvangt een terugbetaling van de boeking indien hij minstens 60 dagen voor het begin van het verblijf annuleert.

Indien de gast binnen 60 dagen annuleert of het saldo niet op tijd wordt betaald, vindt er geen terugbetaling plaats.

Indien het saldo niet uiterlijk zes weken voor aanvang van het verblijf is ontvangen, wordt de boeking automatisch geannuleerd.

Indien de gast het volledige saldo heeft betaald, ontvangt hij 50% van de totale kosten terug indien hij 60 dagen voor de aanvang van het verblijf annuleert.

Wijzigingen en annulering door ons: Wij proberen wijzigingen en annuleringen te voorkomen, maar we moeten ons het recht voorbehouden om dit te doen.

Als we een belangrijke wijziging of annulering van uw reservering moeten doorvoeren, zullen we u zo snel mogelijk op de hoogte stellen.

Overmacht

Wij kunnen helaas geen aansprakelijkheid aanvaarden of schadevergoeding betalen wanneer de uitvoering van onze contractuele verplichtingen door u wordt verhinderd of beïnvloed door u op andere wijze schade of verlies lijdt als gevolg van overmacht. Dergelijke gebeurtenissen kunnen oorlog of oorlogsdreiging, oproer, burgerlijke onlusten, feitelijke of dreigende terroristische activiteiten, arbeidsconflicten, natuur- of kernrampen, slechte weersomstandigheden, brand en alle soortgelijke gebeurtenissen buiten onze controle omvatten.

Dekking van de waarborg

Voor de woning vragen wij een waarborgsom van € 300,- per schadegeval/onderbreking, te betalen voor uw verblijf. Het bedrag wordt u meegedeeld bij de bevestiging van de reservering en welke procedure u moet volgen om aan deze voorwaarde te voldoen.

De verhuurder heeft het recht om de borg geheel of gedeeltelijk in te houden om de kosten van reparatie of vervanging te dekken.

Deze voorwaarden worden geacht door u te zijn geaccepteerd op het moment van uw boeking.

De kosten van eventuele schade of verlies aan de woning of aan voorwerpen in of bij de woning, veroorzaakt door u of een lid van uw gezelschap, worden door ons in mindering gebracht op de borgsom aan het einde van uw huurperiode.

Als er geen aftrek nodig is, wordt uw borgsom binnen 14 dagen nadat u de woning heeft verlaten volledig aan u terugbetaald, nadat wij hebben gecontroleerd of de woning en de inventaris in dezelfde staat zijn als uw aankomst.

Als er een vordering voor schade of verlies veroorzaakt door u of uw acties die hoger is dan het bedrag van de borgsom, bent u verantwoordelijk voor het betalen van eventuele extra middelen die onmiddellijk op verzoek van ons nodig zijn, samen met eventuele juridische kosten.

Paspoorten

Het is uw verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat u in het bezit bent van alle benodigde reis- en gezondheidsdocumenten, waaronder paspoorten, visa en identiteitskaarten (indien van toepassing).

Aankomst en vertrek

De aankomsttijd is van 16:00 tot 21:00 uur, vertrek is voor 11:00 uur.

Bij aankomst in de woning dient u uw bevestigingsgegevens en uw paspoort of identiteitskaart aan ons te overleggen.

Zorg ervoor dat u ons uw aankomsttijd en vluchtgegevens (vluchtnummer en vluchttijd) doorgeeft, anders kunnen er vooral in het hoogseizoen vertragingen optreden. Bij aankomst na 21.00 uur wordt 50 euro extra in rekening gebracht. Vroeg in de ochtend of laat uitchecken kan op verzoek beschikbaar zijn.

Diensten

Schoonmaakkosten € 50,-

De prijs is inclusief alle kosten voor water en elektriciteit. De huurder moet voldoen aan de eisen van redelijk gebruik en kan in rekening worden gebracht als er tijdens uw verblijf te veel energie wordt verbruikt (d.w.z. dat er airconditioning moet blijven draaien met opengelaten deuren en ramen).

Verplichtingen van de huurder

De huurder verbindt zich ertoe het goed en alle meubels, inrichting en effecten in dezelfde staat van onderhoud en staat te houden als bij aanvang van de boekingsperiode (met uitzondering van redelijke slijtage) en zal aan de verhuurder de waarde betalen van alle delen van het goed, meubels, inrichting, inrichting, inrichting en effecten die vernield of beschadigd zijn en die niet in staat zijn om in de oude staat te worden hersteld. Breuken en beschadigingen moeten zo snel mogelijk worden gemeld. De huurder moet de verhuurder en/of zijn medewerkers toelaten om het pand te betreden om de staat ervan te inspecteren, op redelijke termijn, behalve in een noodgeval wanneer onmiddellijke toegang moet worden verleend. De huurder mag de woning niet gebruiken of laten gebruiken voor gevaarlijke, beledigende, lawaaierige, illegale of immorele activiteiten en mag er geen handelingen verrichten die de eigenaar, de maatschappij of de burens kunnen hinderen of hinderen. De communautaire regelgeving moet te allen tijde worden nageleefd. Roken is niet toegestaan in onze eigendommen en de huurder en een lid van zijn of haar partij verbindt zich ertoe niet te roken in onze eigendommen.

Verhuur

De overeenkomst is persoonlijk voor de gast. De huurder mag de woning niet gebruiken, behalve voor een self-catering accommodatie door de huurder en zijn partij tijdens de huurperiode, en niet voor enig ander doel of langere periode.

Wij verwachten dat alle klanten rekening houden met andere mensen. Indien naar onze redelijke mening of naar de redelijke mening van een andere persoon met gezag, u of een lid van uw partij zich op een zodanige wijze gedraagt dat dit gevaar, verstoring of leed veroorzaakt bij derden of schade aan de woning, hebben wij het recht, zonder voorafgaande kennisgeving, om de bezetting te beëindigen. In deze situatie zal de groep verplicht zijn de accommodatie te verlaten. Wij hebben

geen verdere verantwoordelijkheden ten opzichte van deze personen. Er vindt geen restitutie plaats en wij betalen geen kosten en kosten als gevolg van de opzegging.

Problemen

In het onwaarschijnlijke geval dat u problemen ondervindt met uw verblijf, moet u ons onmiddellijk op de hoogte stellen. Elke mondelinge kennisgeving moet schriftelijk worden gedaan door ons zo snel mogelijk een e-mail te sturen. Totdat we op de hoogte zijn van een situatie kunnen we niet beginnen met het oplossen ervan. De meeste situaties kunnen snel worden afgehandeld, wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld als u ons niet op de hoogte stelt. U moet uw best doen om de situatie op te lossen of te minimaliseren.

Indien er geen schriftelijke bevestiging wordt verstrekt zoals hierboven vermeld en u de accommodatie voortijdig verlaat zonder uitdrukkelijke toestemming van ons, verliest u uw recht op terugbetaling van de huurprijs.

Houd er rekening mee dat de woning geen officiële toeristische structuur is, maar een privéwoning voor eigen gebruik. Er is geen standaard of categorieën die internationaal erkend zijn, het weerspiegelt de architectuur en inrichting, de lokale tradities en de persoonlijke smaak van de eigenaar. Dit biedt u de mogelijkheid om deel te nemen aan de lokale cultuur, in dezelfde omgeving als een lokale bewoner. We kunnen echter niet uitsluiten dat deze verschillen soms kunnen leiden tot kleine ongemakken vanwege het bijzondere karakter van de architectuur en de tradities van het gebied.

Spaans huurrecht (lau)

De huur van deze woning is gebaseerd op de Spaanse wet op de stedelijke huurcontracten (29/1994, 24 november). Volgens deze wet is de woning beschikbaar voor seizoensverhuur, maar het contract biedt geen enkele toeristische service. Het is alleen voor het gebruik en genot van de woning.

Website

Voor zover ons bekend is, is alle informatie met betrekking tot de eigendommen die op deze website worden getoond nauwkeurig en actueel. De beschrijving van de woning en de huurprijzen kunnen aan wijzigingen onderhevig zijn. Het contract zal worden opgeslagen in ons systeem om veiligheidsredenen, uw gegevens zijn niet beschikbaar via het internet. Wij bewaren de gegevens volgens ons privacybeleid.

Huisregels en uw verantwoordelijkheid

Om rekening te houden met andere bewoners van aangrenzende of aangrenzende eigendommen.

Niet om harde muziek te maken of een verstoring te veroorzaken.

Geen lawaai te maken door de trappen van het gebouw op en af te lopen, vooral 's nachts niet.

Om de deur op slot te doen met de sleutel (niet alleen de deur sluiten).

Om bij het verwijderen van afval te zorgen dat het niet lekt. Als het afval niet door u wordt afgevoerd kan er een meerprijs in rekening worden gebracht.

Om de woning en alle meubels, keukengerei, apparatuur, inrichting en toebehoren in of op het terrein in dezelfde staat te houden als aan het begin van de reservering en om ervoor te zorgen dat de woning aan het einde van het verblijf in dezelfde staat van orde en netheid wordt achtergelaten als waarin het werd gevonden. De verhuurder heeft het recht om eventuele extra schoonmaakkosten in rekening te brengen.

Om eventuele breuken of schade die door u veroorzaakt zijn zo snel mogelijk aan de verhuurder te melden.

Om alle leden van uw groep op de hoogte te stellen van deze regels.

Houdt u er rekening mee dat er **geen huisdieren zijn toegestaan**.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor het overlijden of persoonlijk letsel van iemand in uw gezelschap.

U moet de verantwoordelijkheid nemen om uw persoonlijke eigendommen te beschermen. Geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard door de verhuurder voor enig verlies of beschadiging van persoonlijke eigendommen.